

Model clauze contractuale obligatorii si specifice

Datorită specificului acestui tip de achiziție, fiecare bancă va prezenta în cadrul ofertei sale propriul model de contract;

Modelul clauzelor contractuale detaliat în continuare este precizat de către Autoritatea contractanta cu titlul informativ. Numerotarea articolelor (clauzelor contractuale) mai jos mentionata este indicativa.

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII - sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de achiziție publică trebuie să le conțină, referitoare la:

art. 1 - obiectul principal al contractului; Asigurarea fondurilor necesare refinantarii integrale a soldului datorat în cadrul contractului de credit nr 447/29.11.2007 încheiat cu MKB Romexterra Bank S.A.:

art. 2 – valoare contract de credit max 7.500.000 lei

art. 3 - durata contractului: 120 luni, de la data semnării contractului de împrumut

art. 4 – moneda Ron

art. 5: perioada de tragere și grație (cumulat): max. 2 luni

art.6: perioada de rambursare: Perioada de rambursare: 118 luni

art.7 mod de rambursare: rambursarea împrumutului se va face conform graficului propus de Autoritatea contractanta.

art.8. dobânzi:

Dobânda este compusa din baza si marja, **ROBOR 3M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 3 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

ROBOR 1M/3M/6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 1 luna/3 luni/6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. Plata dobânzii se va face lunar..

Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

art. 9. taxe si comisioane (inclusiv penalitati): se vor exprima în procent fix% și valoare absolutăRON cu detalierea modului de calcul.

art. 10 garantarea liniei de finanțare – Orasul Ludus, în calitate de Imprumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local.

art. 11 - documentele contractului; - se vor mentiona principalele documente din cadrul contractului ce vor trebui prezentate în vederea asigurării în bune condițiuni a derulării contractului de credit

art. 12 - obligațiile principale ale părților – se vor mentiona detaliat atât obligațiile Imprumutatului cât și cele ale Finantatorului

art. 13 - sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților – se vor mentiona foarte clar care sunt sancțiunile pe care fie care parte le va suporta în cazul încălcării prevederilor contractuale

Art. 14 - conditii precedente – se vor mentiona (și detalia unde este cazul) principalele conditii ce vor trebui îndeplinite de către Imprumutat în vederea asigurării în vigoare a facilitatii de credit cât și utilizarea ei

Art. 15 – Comision de rambursare anticipata/comision de refinanțare 0%, daca sursa de rambursare din care se va realiza aceasta o constituie bugetul local sau cererile de rambursare din cadrul proiectului. Plata în avans a ratelor se va face cu notificare prealabila de minim 45 de zile din partea Autoritatii contractante. Comisionul de rambursare anticipata în cazul rambursarii în avans din alte surse decat cele precizate anterior nu va depasi 1% din valoarea sumelor rambursate anticipat.

Art. 16 - legea aplicabila – legea aplicabila va fi legea romana

CLAUZE SPECIFICE – nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare, în afara celor cuprinse în propunerea financiară, definitivă. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în anexa la formularul de ofertă finală, parte integranta a documentației de atribuire. Valoarea taxelor și a comisioanelor înscrise de prestator în anexa la formularul de ofertă finală va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

Clauze specifice – articole ce vor fi prevazute în cadrul imprumutului

Art. 16 - alte responsabilități ale părților contractante;

Art. 17 - verificări;

Art. 18 - forța majoră;

Art. 19 - soluționarea litigiilor;

Art. 20 - limba care guvernează contractul;

Art. 21 - comunicări;

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite.

Singurele sancțiuni care pot fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în contract și cele prevăzute de legislația aplicabilă.